

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**世紀陽光**

**CENTURY SUNSHINE GROUP HOLDINGS LIMITED**

**世紀陽光集團控股有限公司**

(前稱「Century Sunshine Ecological Technology Holdings Limited

(世紀陽光生態科技控股有限公司))

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票編號：509)

**關於可能收購**

**GOLD STRATEGY INVESTMENTS LIMITED**

**全部權益及股東貸款**

**之諒解備忘錄**

**及更改公司名稱**

本公佈乃根據上市規則第13.09條作出。

董事會欣然宣佈，在二零零八年十二月十九日收市後，買方與賣方及保證人就可能收購簽訂諒解備忘錄。有待簽訂正式協議及滿足若干條件(包括但不限於本公佈「先決條件」一節所述者)，買方有意向賣方購買，而賣方有意向買方出售Gold Strategy全部股權及股東貸款。可退還的誠意金55,000,000港元已於簽訂諒解備忘錄時交付予賣方。

除本公佈「排它性及誠意金的退還」一節所述事項外，諒解備忘錄並不構成買方、賣方進行可能收購的具法律約束承諾，其有待正式協議的簽立及完成。

可能收購的收購價及結算方式有待協商釐定。

根據賣方所提供的資料，目標集團包括 Gold Strategy 及聯飛（兩者均為投資控股公司），以及江蘇龍騰及其附屬公司。江蘇龍騰的主要業務為蛇紋岩相關業務，簽訂正式協議時，目標集團的主要資產預期將包括蛇紋岩石礦（包括礦場權益），其經營已經開始。蛇紋岩含有的若干礦物是肥料生產的主要原料以及鋼鐵製造程序中的輔助原料。

**股東及股份潛在投資者應注意，可能收購未必會落實。**可能收購如落實，根據上市規則第 14 章之條文，可能構成本公司一項須予公佈交易，而本公司須於適當情況下遵守上市規則之有關披露事項及／或股東批准規定。**股東及股份潛在投資者在買賣股份時，務請審慎行事。**

如簽訂正式協議，本公司將作出進一步公佈。

### **更改公司名稱**

董事會欣然宣佈，本公司建議將公司名稱由「Century Sunshine Ecological Technology Holdings Limited（世紀陽光生態科技控股有限公司）」更改為「Century Sunshine Group Holdings Limited（世紀陽光集團控股有限公司）」，於二零零八年十二月三日起生效。本公司已根據公司條例（香港法例第 32 章）第 XI 部於香港申請註冊公司新名稱。

本公佈乃根據上市規則第 13.09 條作出。

董事會欣然宣佈，在二零零八年十二月十九日交易時間後，買方與賣方及保證人就可能收購簽訂諒解備忘錄，其詳情如下：

### **諒解備忘錄**

日期： 二零零八年十二月十九日

簽約方： 買方 光石，本公司之全資附屬公司

賣方	昇龍，據董事於做出合理調查後所知、所悉及所信，昇龍為獨立第三方
保證人	張君，獨立第三方，持有昇龍全部股權
待售權益	Gold Strategy 全部股權及股東貸款

## 收購價

可能收購收購價的釐定將參考下列因素：(i)根據本公司信納的國際技術顧問公司編製的技術報告，蛇紋石礦及鄰近土地的可開採蛇紋岩礦產資源儲量；(ii)由估值專家就前述儲藏編制的獨立估值；(iii)歸屬於 Gold Strategy 的江蘇龍騰 86% 股權；及 (iv) 經目標集團的經審核綜合淨負債 (如有) 調整。可能收購的收購價不會超過估值專家將編製的有關獨立估值。

可退還的誠意金 55,000,000 港元已於簽訂諒解備忘錄時交付予賣方，如果進行可能收購，該誠意金可由正式協議的收購價中扣除。可能收購的收購價及結算方式有待本公司與賣方協商釐定。

各方同意賣方負責有關獲得下文所述蛇紋石礦及／或鄰近土地的土地使用權及／或開採權證的成本及開支，有關款項可由買方根據獨有酌情決定權從收購價扣除。

## 先決條件

根據諒解備忘錄，在可能收購完成前，預期將滿足（其中包括）下列條件：

- a) 買方信納及得中國法律意見書核實，江蘇龍騰已訂立鄰近土地租賃安排及賣方已進行所需的法律程序，據此，江蘇龍騰(i)可取得鄰近土地使用權及／或蛇紋石礦的開採權證；及(ii)根據技術顧問之意見，蛇紋石礦擁有至少60,000,000噸可開採蛇紋岩礦產資源儲量；及
- b) 江蘇龍騰的業務範圍包括蛇紋岩的開採業務；
- c) 買方信納盡職審查的結果；
- d) 買方信納技術顧問編制的技術報告；
- e) 本公司股東於股東大會批准可能收購及其項下預期進行的所有交易（如適用）；及
- f) 已獲得所有關於可能收購的相關批准、許可及同意（如適用）。

根據諒解備忘錄，買方與賣方及保證人將就出售及購買待售權益商談正式協議的詳細條款。

## 排它性及誠意金的退還

根據諒解備忘錄，賣方同意，在截止日期或之前：(i) 其不應，並應促使目標集團成員不(1)就可能收購及／或出售目標集團任何成員的權益與任何方（買方除外）以任何方式談判或聯繫或邀請或接受任何要約或溝通或披露任何資料或訂立任何協議；(2) 出售或轉讓或以任何方式處置將根據諒解備忘錄收購的賣方的全部或任何部份權益或目標集團任何成員的權益或就其設立產權負擔；及(3) 出售或轉讓或以其他方式處置目標集團的全部或任何業務或就其設立產權負擔；及(ii) 其應提供，並促使向買方提供資料及文件以便進行買方可能要求的盡職審查。

賣方已將Gold Strategy及聯飛的全部股權及股東貸款抵押予買方，以確保退還誠意金及賣方履行其於諒解備忘錄項下責任。

除上述事項外，諒解備忘錄並不構成買方、賣方及保證人進行可能收購的具法律約束承諾，其有待買方、賣方及保證人簽立及完成正式協議。

如果(i)買方、賣方及保證人在截止日期或之前未能簽訂正式協議；(ii)買方在截止日期或之前告知賣方未信納盡職審查或技術報告的結果；或(iii)賣方及／或保證人不能執行諒解備忘錄的責任或違反諒解備忘錄所載任何法律約束規定及／或違反任何股份抵押規定或有關抵押方不能執行有關責任，誠意金須退還買方。

### **關於目標集團的資料**

根據賣方所提供的資料，目標集團包括Gold Strategy及聯飛(兩者均為全資擁有的投資控股公司)，以及於江蘇龍騰及其附屬公司的86%股權。江蘇龍騰的主要業務為蛇紋岩相關業務，其經營已經開始。蛇紋岩含有的矽及鎂是肥料生產的原料以及鋼鐵製造程序中的輔助原料。根據其現有開採權證，(i)江蘇龍騰被允許以露天開採方式開採497,200平方米礦區內由17.5米(地面以上)至65米(地面以上)開採水平之間的蛇紋岩資源及(ii)年度開採量為300,000噸；及(iii)其將於二零一七年九月到期。

### **建議收購之裨益**

誠如二零零八年中期報告所述，本公司正積極考慮拓展至其他領域，以增加本集團之盈利及為本公司股東創造更佳回報。

董事認為，倘建議收購落實，收購代表本集團縱向整合肥料業務，使本集團直接獲得肥料生產之天然材料。另一方面，本集團可探究拓展業務至鎂業務之可行性，以享有中國持續基礎設備發展，從而加強本集團未來業績表現及投資回報。

## 更改公司名稱

謹此提述本公司分別於二零零八年十月三十一日及二零零八年十一月十日刊發之公佈及通函。

董事會欣然宣佈，本公司股東於二零零八年十二月三日召開之股東特別大會上批准本公司建議將公司名稱由「Century Sunshine Ecological Technology Holdings Limited (世紀陽光生態科技控股有限公司)」更改為「Century Sunshine Group Holdings Limited (世紀陽光集團控股有限公司)」。開曼群島公司註冊處於二零零八年十二月三日發出更改名稱註冊證書，證明本公司將公司名稱由「Century Sunshine Ecological Technology Holdings Limited (世紀陽光生態科技控股有限公司)」更改為「Century Sunshine Group Holdings Limited (世紀陽光集團控股有限公司)」，於二零零八年十二月三日起生效。本公司已根據公司條例(香港法例第32章)第XI部於香港申請註冊公司新名稱。

本公司股份買賣的股份簡稱將為「SUNSHINE」(英文)及「世紀陽光」(中文)。所有以本公司前稱發行的股票將仍為有效所有權憑證，可作買賣、結算及登記用途，且更改公司名稱不會以任何方式影響任何股東的任何權利。任何新股票將以本公司新名稱發行。

### 一般事項

**股東及股份潛在投資者應注意，可能收購未必會落實。**可能收購如落實，根據上市規則第14章之條文，可能構成本公司一項須予公佈交易，而本公司須於適當情況下遵守上市規則之有關披露事項及／或股東批准規定。本公司若訂立正式協議，將另行刊發公佈。**股東及股份潛在投資者在買賣股份時，務請審慎行事。**

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「臨近土地」	指	臨近蛇紋石礦土地之若干地區，能提供滿足買方所需的地區供開採蛇岩礦產資源儲量
「聯繫人」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會，包括非執行董事及獨立非執行董事
「買方」或「光石」	指	光石集團有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，由本公司全資、合法及實益擁有
「本公司」	指	世紀陽光集團控股有限公司(前稱「世紀陽光生態科技控股有限公司」)(股份代號：00509)，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「產權負擔」	指	a) 任何期權、購買權、優先認購權、按揭、押記、質押、留置權、押記、擔保契據、所有權設置安排、抵銷權、反申索、信託安排或其他抵押權益或任何種類之安排或限制； b) 將任何權利排於任何第三方之任何權益之後之安排；或 c) 任何有條件銷售協議、租賃、租購協議或其他保留所有權安排之賣方或出租人權益

「聯飛」	指	聯飛有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由賣方全資、合法及實益擁有
「正式協議」	指	買方、賣方及保證人將訂立有關可能收購之買賣協議，其隨後可能但不一定訂立
「Gold Strategy」	指	Gold Strategy Investments Limited，一間於英屬維京群島註冊成立之有限公司，由賣方全資、合法及實益擁有
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「保證人」	指	獨立第三方張君先生，彼持有昇龍全部股權，根據諒解備忘錄及正式協議為賣方之保證人
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士之一方
「江蘇龍騰」	指	江蘇龍騰化工有限公司，一間於中國成立之中外合資公司，由聯飛擁有86%之權益
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「截止日期」	指	二零零九年十二月三十一日(或本公司與賣方可能以書面同意之任何其他日期)
「諒解備忘錄」	指	買方、賣方及保證人就可能收購於二零零八年十二月十九日訂立之諒解備忘錄
「礦場權益」	指	由江蘇龍騰持有／擁有或將持有／擁有、與蛇紋岩石礦及／或臨近土地之有關之土地及樓宇權益、開採權證及其他權利及資產
「可能收購」	指	買方對待售權益之可能收購

「中國」	指	中華人民共和國(不包括香港、澳門特別行政區及台灣)
「待售權益」	指	於Gold Strategy之全部股權及股東貸款
「賣方」或「昇龍」	指	昇龍管理有限公司，獨立第三方，Gold Strategy全部已發行股本之合法及實益擁有人
「蛇紋岩石礦」	指	天然蛇紋岩石礦，估計總土地面積約為497,200平方米，位於中國江蘇省東海縣
「股份」	指	於本公司股本中每股面值0.02港元之股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標集團」	指	Gold Strategy及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「米」	指	米
「平方米」	指	平方米

承董事會命  
主席  
池文富

香港，二零零八年十二月二十二日

於本公佈日期，董事為：

執行董事：池文富先生、沈世捷先生及周性敦教授

非執行董事：吳文京先生、池碧芬女士及黃美玉女士

獨立非執行董事：鄺炳文先生及朱偉華先生